RESPOSTA QUESTINAMENTOS 1

1) Do Edital:

1.1) O Edital prevê a instalação de um canteiro central, onde estarão localizados escritório, almoxarifado, banheiros e vestiários, refeitório e área de vivência, assim como também canteiros avançados compostos de perfis de metalon galvanizado. Todo o escopo do canteiro, equipamentos necessários à NR18, montagem sequenciais dos tapumes removíveis e a referida quantidade para execução do orçamento no prazo sugerido não constam no orçamento. Como deve-se proceder quanto à isso ?

Temos no orçamento, os itens 1.1 e 1.4 , então pode seguir como premissa a indicação conforme o escopo da planilha Orçamentária.

1.2) A densidade de logística solicitada, atendimento às normas do hospital e acompanhamento da obra e, não é compatível com a quantidade de horas mencionada na planilha. Sugerimos no mínimo 6 horas diárias de engenheiro para atender à este escopo;

Neste caso haja necessidade de mais horas, como tem-se na planilha ajudante e servente de forma duplicada nos itens 8.1 e 8.4, a empresa pode ajustar este valor para compor a hora do engenheiro.

2) Anexo III:

2.1) O Escopo solicitado exige a necessidade alguns itens não mitigáveis, como exemplos destacamos: Demolição de rebocos externos terão um índice de ruído alto; para restauro das esquadrias serão necessários cortes em madeira; pintura de esquadrias, possui cheiro forte e tem secagem demorada; para abertura e fechamento de vãos, em locais ocupados, haverá barulho e possível impacto no mobiliário/ operação interna destas salas. Pedimos um alinhamento quanto à estas questões, como se dará a exigência da contratante quanto à isto;

Antes do início das obras será feito alinhamento prévio e planejamento com o Hospital.

3) Memorial Descritivo/Caderno de Encargos;

3.1) No memorial consta "Instalação de tapumes de Madeira com altura de 2,20 metros no entorno da obra", acreditamos que aqui se refira aos andaimes móveis, porém não existe quantitativo de tapume ou mesmo canteiro na fase 2;

Realmente na fase 2 Não temos acho q devíamos colocar na fase 1 – PINTURA somente o cerquite q ai a empresa executora absorve e colocar o item 1.7 – telhas metálicas para a fase 2, é possível ?

3.2) O memorial menciona a contratação de segurança da obra, porém a mesma não está contemplada na planilha;

Realmente não temos no escopo orçamentário

3.3) Aluguel de andaime fachadeiro e suas consequentes montagens e desmontagens não estão na planilha; o item 8 e seus subitens, se referem à reserva de verba destinada à estes serviços;

Como o orçamento foi feito em base SINAPI pode ser utilizado o valor para andaimes fachadeiros o item 8.3 que tem um valor significativo para fazer este serviço

3.4) O memorial também faz menção à um canteiro de obras mais amplo, capaz de acomodar cura de argamassas, espaços para restauração de elementos arquitetônicos e almoxarifado;

Utilizar, os itens 1.1 e 1.4 , conforme o escopo da planilha Orçamentária para estes serviços

3.5) o O memorial e projeto também solicitam que todos os frisos e ornamentos externos sejam revistos e recuperados conforme sua forma. Estes itens não constam na planilha orçamentária.

Como a princípio os ornamentos estão em bom estado de manutenção podemos utilizar o item 6.2 tratamento de trincas e fissuras para este serviços, em caso de aparecer qualquer outra complexidade de desplacamento de ornamento revisaremos em obra o serviço.

3.6) No item 4.5 é solicitada a impermeabilização de base elástica de todas as cimalhas e platibandas;

Não identificamos este item em planilha, pode considerar a limpeza, lavação, tratamento de fissuras, selador e pintura de finalização.

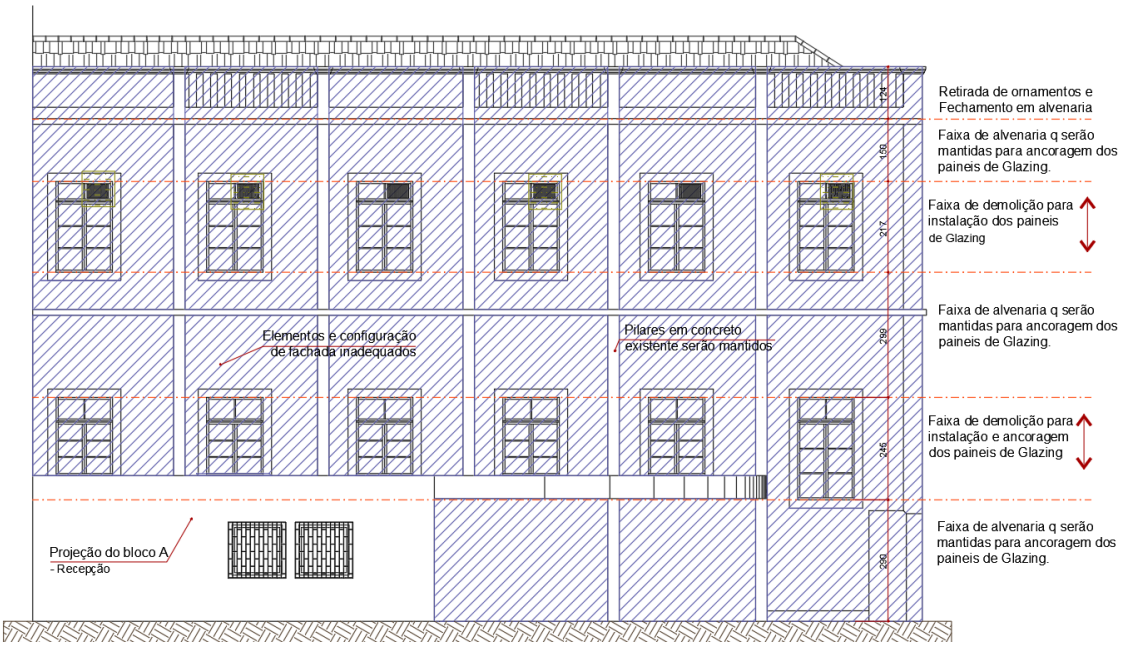
3.7) Foi exigida em planilha a relocação de aparelhos de ar condicionado de todas as fachadas para o brise. Para execução deste item é necessária uma revisão de hidráulica (drenos), elétrica e de climatização da edificação. O reposicionamento das máquinas pode gerar várias consequências de operação, além de danos aos equipamentos existentes, onde muitos já podem apresentar defeitos ou falhas de manutenção. Não é possível elaborar um estudo desta complexidade em virtude do custo e do tempo designado para o orçamento.

Este item será contratado em separado após desenvolvimento de projeto executivo de relocação dos aparelhos de ar condicionado. Mantendo-se cotação para instalação de brise – item 5.8 da planilha.

3.8) O memorial e projeto mencionam a instalação de Glazing no bloco A. Existe um cálculo de dimensionamento, mesmo que preliminar, que determinou espessura e tipo dos vidros? Numa análise preliminar, as especificações apresentadas não parecem estar atendendo à norma. Como proceder quanto à essa questão ? Também perguntamos se esta solução já foi submetida e aprovada junto aos bombeiros e vigilância sanitária.

Sobre os bombeiros e vigilância sanitária, este escopo não foi submetida ainda a aprovação, vai ser verificada.

As diretrizes seguirão as normas da **ABNT NBR 7199 (atualizada recentemente)**, em conjunto com as normas específicas de fabricação de vidros e as Instruções Técnicas (ITs) dos Bombeiros.



Como vamos ter uma faixa maior de ancoragem nas alvenarias e estruturas existente retirando somente as área de alvenaria indicadas acima, e em relação ao piso temos altura de proteção maior q eu H= 1,10 m do piso interno: É permitida uma flexibilidade maior, podendo utilizar Vidro Temperado (conforme a NBR 14698), Vidro Laminado (conforme a NBR 14697) ou Vidro Termoendurecido na composição.

A espessura de um vidro para glazing não é fixa por norma, pois depende de um cálculo estrutural (que considera a pressão do vento da região, a altura do prédio e o tamanho de cada painel) conforme a NBR 10821. No mercado, as composições mais comuns utilizam:

Painéis padrão: Vidros laminados com espessuras totais de 8 mm, 10 mm ou 12 mm (ex: composição de duas lâminas de 4 mm ou 5 mm acopladas).

Para este escopo podemos considerar a película PVB (Polivinil Butiral) 5+5 - 10mm Vidro Laminado de Controle Solar (também chamado de refletivo ou seletivo p/ atender a Vigilância Sanitária).

3.9) O item 10 do Memorial menciona a necessidade de projetos complementares. Eles podem ser disponibilizados para elaboração do orçamento? Em especial, Climatização, Bombeiros e estrutural;

Sim para compor o orçamento de climatização pode colocar no escopo do serviço

4.1) Pela Memorial, subentende-se que a etapa 1 se refere à fachada dos Blocos B, C, D e E; Contudo, no grupo " PRODUÇÃO / REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO " e "COBERTURA", os itens se referem ao Bloco A. Solicitamos esclarecimento se a Etapa 1 contempla todos os Blocos, qual a

área determinada para substituição de telhado e se a Etapa 2 refere-se exclusivamente ao Bloco A;

Sim talvez foi um erro de digitação, então pode considerar os Blocos B, C, D e E e a área de manutenção de cobertura na Etapa 1 e se ater somente na metragem de área quadrada especificada de A=180,00m² que a empresa contratada deverá por relatório apresentar as áreas somente com necessidade de manutenção atendendo a área da planilha orçamentária.

RESPOSTA QUESTINAMENTOS 2

Devemos seguir os quantitativos informados na planilha?

Sim, seguir os quantitativos informados na nova planilha.

A proposta devera contemplar a Fase 01 e Fase 02?

A proposta deve contemplar ambas, mas em orçamentos separados, Etapa 1 e Etapa 2, conforme planilha orçamentária atualizada.

No arquivo "Chamada Aberta 01_2026 RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS HISTÓRICAS DO IMPERIAL HOSPITAL DE CARIDADE" no item 2. Objetos, especifica que a Etapa 01 se trata dos blocos B, C, D, E. Sendo a Etapa 2 para o Bloco A (ver imagem). Mas na planilha quantitativa original as descrições dos itens, da Etapa 01, englobam somente o Bloco A (ver imagem). Qual seria a forma correta de identificar as quantidades na planilha?

Perfeito foi um erro de digitação na Planilha 1 Etapa 1, considerar os Blocos B, C, D, E e na Planilha 2 Etapa 2, considerar somente o Bloco A.

No item 2.5 da Etapa 01, as remoções de acessórios, esta escrito "sembloco A", Seria o correto "sem reaproveitamento" ou como esta descrito mesmo? Estes acessorios, 40 unidades, onde se encontram? Remodelei planilha. Pois os itens 2.4 e 2.5 já foram executado no Bloco A pelo hospital previamente, então podem desconsiderar estes itens.

2			**PRODUÇAO / REMOÇAO E DEMOLIÇAO**				**R$ -**
2.1	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. BLOCO A - AF_12/2017 - ELEVAÇÃO FRONTAO BLOCO B	m³	50		
2.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. BLOCO A -AF_12/2017 - REMOÇÃO DE JANELAS COM AR CONDICIONADO DE GAVETA PARA RESTAURAÇÃO	m²	15		
2.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE ENTULHO EM OBRA	m²	100		
2.4	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE SACADA/ TERRAÇO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. BLOCO A - AF_12/2017 - **DESCONSIDERAR JÁ FOI EXECUTADO**	m²	61		
2.5	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEMBLOCO A - **REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017** DESCONSIDERAR JÁ FOI EXECUTADO	UN	40		
2.6	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. BLOCO A - AF_12/2017 -	m²	180		
2.7	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. BLOCO A - AF_07/2019	m²	180		

No item 3.8 da Etapa 01, descreve as tubulações verticais de PVC para o Bloco A. Não encontramos tubulações verticais em projeto para poder medir. Os valores encontrados somente representam nos Blocos B e D uma metragem de 40,94m.

Onde seria a instalação destas tubulações quantificadas em 52,00m?

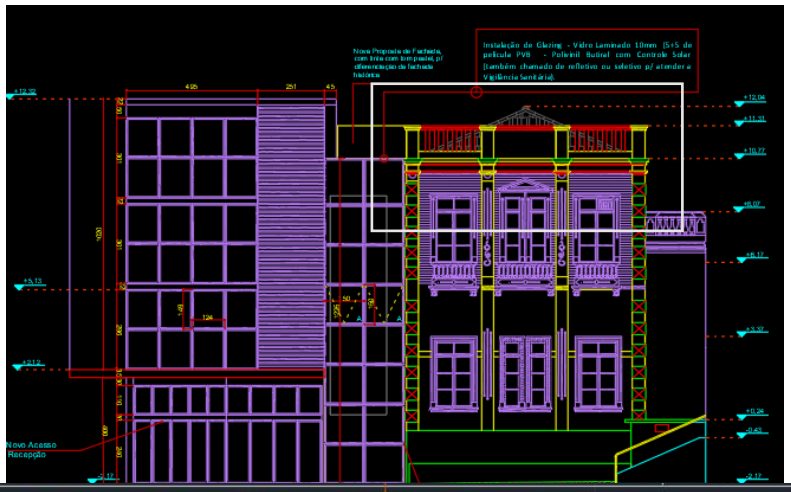
Estes serviços são uma previsão de troca a partir da revisão dos condutores existentes nos Blocos B,C,D e E. Sendo assim considerar a metragem prevista

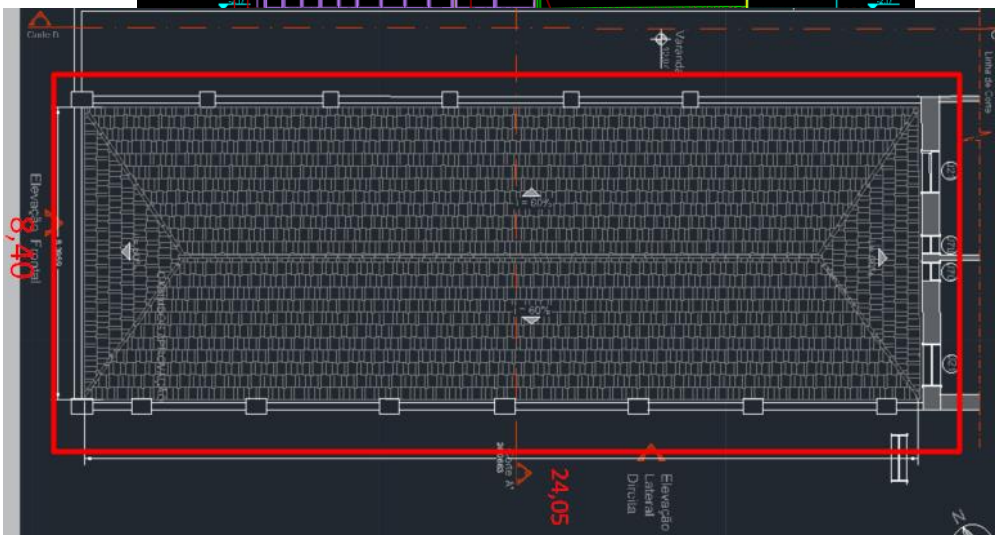
No item 3.10 da Etapa 01, encontramos uma quantidade de 110,15m² que em relação a planilha original esta o valor de 60,00m². Gostariamos de verificar se a localização levantada e considerada esta correta, pois foi levantado somente na cobertura do Bloco A, na varanda e no perimetro do telhado ao lado. (ver imagem):

Cálculo: (21,43+2,50+24,05x2+8,40x2)x1,24 = 110,15m²

Pode desconsiderar este serviço pois já foi feito pelo hospital, considerar esta metragem para as platibandas internas dos Blocos A e B aplicando atrás das alvenarias em toda a sua extensão e na parte superior da Platibanda.







Bloco A

No item 4.2 da Etapa 01, refere-se a aplicação de massa corrida mineral em superfície externa. Trata-se de todas as fachadas de todos os blocos, ou seria de alguns pontos em especifico? O levantamento original esta em 653,85m², mas levantamos de todas e chegamos a um valor de 1458,00m² subtraidos as esquadrias. Qual seria o local certo a se medir?

Este Item considerar somente a área colocada de A=653,85m² a intenção desta metragem não é emassar toda a fachada, mas nas áreas onde temos reboco desplacado ou áreas em que o reboco está irregular, fazer as correções pontuais de forma a nivelar as alvenarias deixando as mesmas com um melhor acabamento mas mantendo a originalidade do reboco existente.

No Item 5.3 e 5.6 da Etapa 01, refere-se a instalação de janela de aluminio do tipo Glazing Maxim-AR e vidro laminado. O local a ser considerado seria as janelas da fachada do bloco A (ver imagem)? Pois na planta "03 14 PLANTA BLOCO A H CARE PROP" foi o unico local que encontramos com essa descrição para fechar com o valor da planilha original de 15,00m².

Este item teve um erro de digitação, esta área é para o Bloco B onde abriremos os vão originais e ai sim a colocação de JANELAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO LINHA SUPREMA, TIPO MAXI-AR COM VIDRO 8mm transparente. Na época da composição do orçamento em 2018 o melhor item em relação ao preço era o tipo Glazing, mas pode desconsiderar.



foi um total de 48,42m² (ver imagem), inferior em qualquer etapa medida na planilha original. Existe locais com esta proteção a mais a ser instalada, fora aquelas identificadas nas imagens? Quais seriam os locais corretos e as Etapas a serem consideradas?

Este item teve um erro de digitação, pode considerar para a Etapa 1 – as áreas de Brise de A=60,00m² considerar no cálculo as 2 laterais de fechamento de 60cm de comprimento para as áreas de condensadoras já alinhadas em fachadas pelo Hospital

Para a Etapa 2 Bloco A - Considerar o orçamento agora conforme o novo projeto detalhado.

Nos itens 6.1 até 6.4 tanto na Etapa 01 quanto na Etapa 02 encontra-se um total medido na tabela original de 1.976,55+1.033,45 = 3.010,00m², mas o valor encontrado em projeto esta em 1.991,00m² (ver imagens). Destes pontos considerados esta faltando algum local não previsto?

Cálculo:

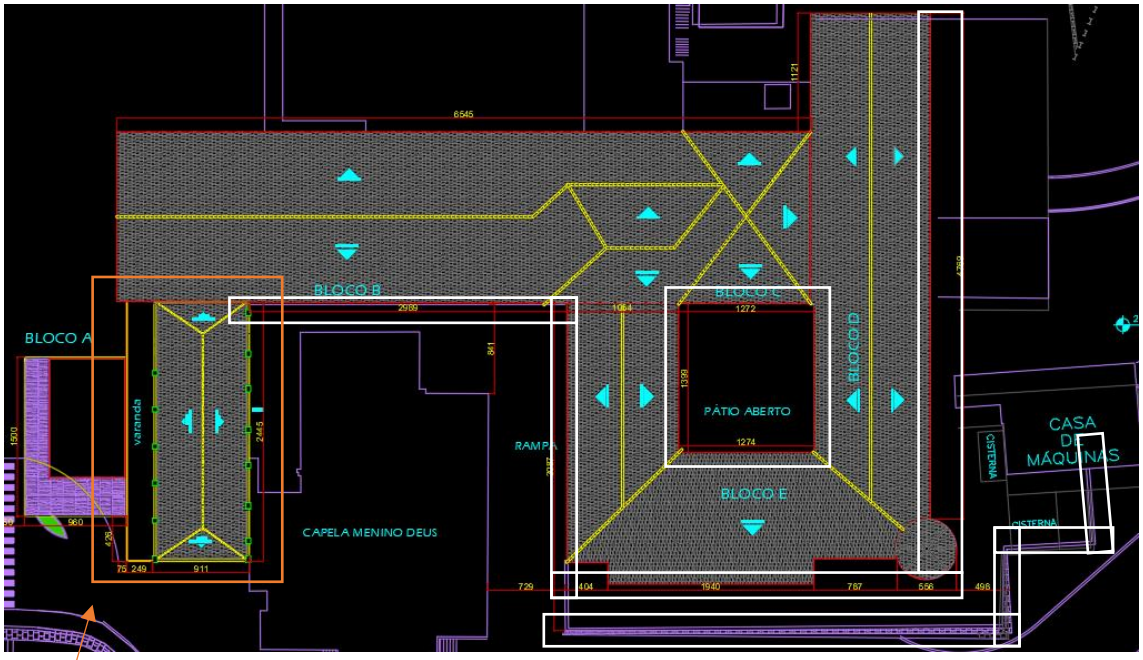
Bloco A: 295,00+270,00 = 565,00m²;

Bloco B: 740,00m²;

Bloco D: 346,00+340,00 = 686,00m².

Pode considerar esta metragem mesmo, pois além das alvenarias externas, passagens, temos área internas, balaústres, platibandas internas, Muros externos.

Etapa 1 em laranja e Etapa 2 em branco



No item 6.6 encontramos um valor de 195,80m² bem próximo do valor da planilha original da Etapa 01 de 200,00m², mas como consideramos para todas as fachadas, ficou pendente um valor de 60,00m² da Etapa 02 que não encontramos. Onde deve ser considerado este valor da segunda etapa?

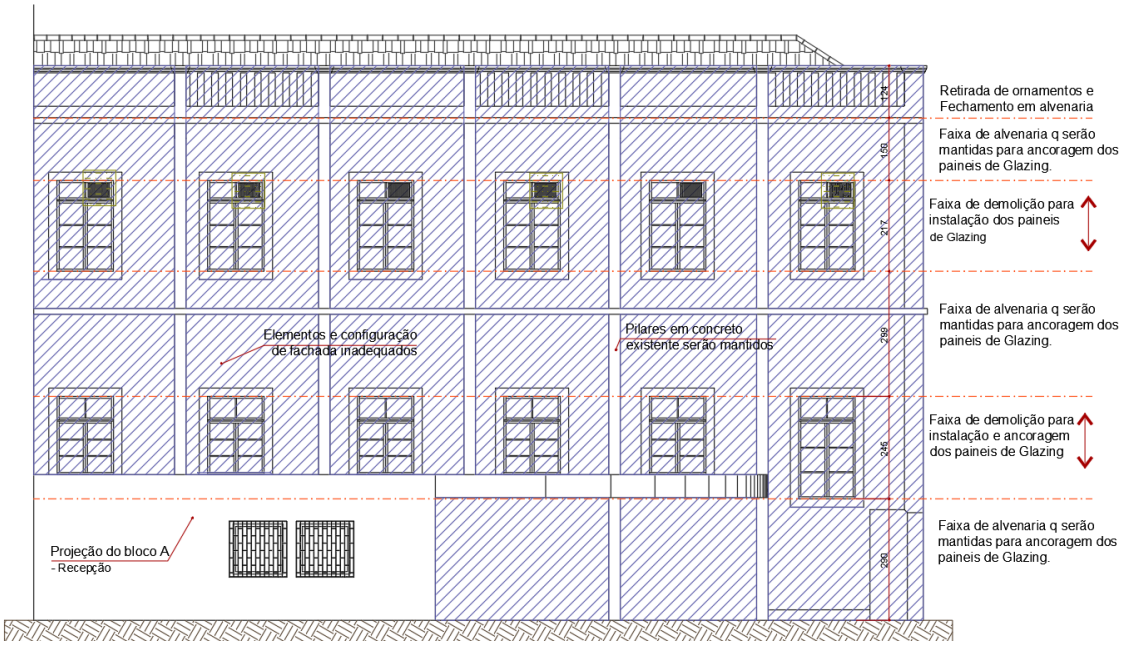
Considerar este nas fachadas, platibandas e balaústres do Bloco A

Nos itens 6.7 até 6.9 da Etapa 01 e 02 encontra-se a mesma situação da duvida anterior, os locais considerados no nosso levantamento foram em todas as elevações que temos a disposição e o total é de 305,50m² em relação a original que seria 572,53+267,47. Conforme as imagens ao lado, possui algum outro local que deve ser considerado essas medidas?

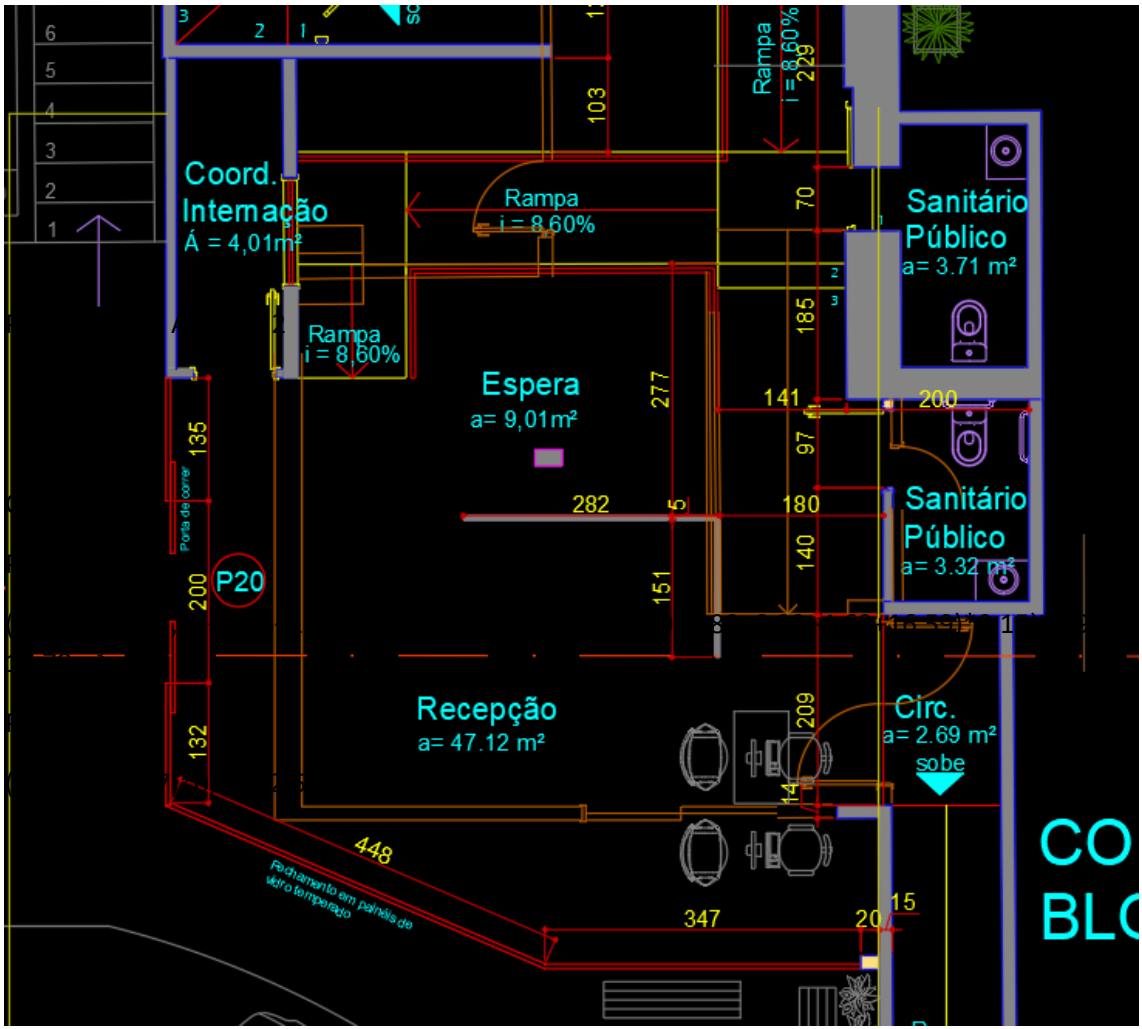
Pode considerar este valor mesmo da planilha, pois a pinturas nas esquadrias foram considerados dentro e fora, de preferencia aplicadas em pistola e com restauração das esquadrias na retirada das peças que estão instaladas ar condicionado tipo caixa.

No item 2.1 da Etapa 02, demolição de alvenaria, foi considerado na planilha original 330,00m³. Nos projetos identicamos para esta etapa apenas 23,36m³ (ver imagens). Na Etapa 01 encontramos um valor bem proximo da original, levantando apenas o Bloco A ficando sem dúvidas quanto ao item da planilha. Onde seria localizado este valor da Etapa 02?

Na Etapa 1 considerar a demolição somente para as Janelas do Bloco B, na Etapa 2 Condiderar conforme a resposta anterior e fachada abaixo as áreas de demolição bem como a área da recepção.



Fachada lateral Bloco a – Etapa 2



Total = 23,36m³

No item 5.3 da Etapa 02, Janela de alumínio tipo Glazing Maxim-ar é considerado na tabela original uma medição de 746,00m², mas em levantamento encontramos um valor menor de 297,00m². Para este item possui outro local para essa instalação?

A mesma dúvida se refere ao proximo item 5.4 "ESTRUTURA METÁLICA DE SUPORTE PARA A EXECUÇÃO DE JANELAS TIPO GLAZING FACHADAS BLOCO A" também.

No item 5.5 Etapa 02 estrutura metálica cobertura, não conseguimos identificar a medida quantificada em projeto para o valor de 3850kg.

No item 5.7, Etapa 02 Brise em chapa perfurada para fachada, o valor em planilha original esta em 740,00m² e o levantando e identificado foi de 25,60m² (ver imagem). Possui algum outro local que deve ser aplicado brise?

No item 5.9 Etapa 02, Letra de aço inox 55 und, identificamos apenas 18und, possui algum outro local diferente da imagem ao lado?

Todos estes itens verifiquei c a Arquiteta do Hospital e são itens que estão detalhados conforme projeto novo e os serviços estão lincados as pranchas e detalhes.

No item 6.1 até 6.5 Etapa 02, possui uma metragem de 1033,45m² de limpeza de superficie, que possui especificação da Hachura verde nos projetos das fachadas. Mas ao fazer o levantamento os valores que encontramos são de 147,31m². Caso o levantamento seja para toda a fachada, encontramos um valor de 1.492,00m² (desconsiderando as áreas de esquadrias). Possui algum outro local que deve ser considerado?

Sim, considerar todo Bloco A, áreas externas e internas. Abaixo o novo projeto de fachadas q estão sendo detalhadas





Item 7.1 Etapa 02 aterro manual de valas 1.002,00m³. Não identificamos em projeto este volume. Teria algum projeto de terraplenagem já realizado para medição?

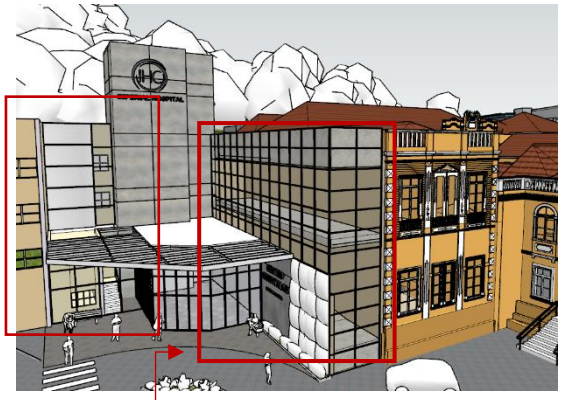
Item 7.2 Etapa 02, recomposição de pavimento em paralelepípedo 1300m², encontramos uma área equivalente a 2.056,00m² (ver imagem), seria este o local correto a ser aplicado este item?

Item 7.5 Etapa 02 encontramos apenas este local para aplicação de arbusto, um total de 6,90m². Teria em projeto a localização do restante a ser aplicado para fechar os 120,00m² da planilha original?

Estes itens estão sendo detalhado detalhados, somente considerar a área para orçamento

Item 7.9 Etapa 02, Impermeabilização de superficie 76m². Encontramos um total de 22,25m² (ver imagem), conforme hachura azul com setas em projeto arquitetonico. Teria mais algum outro local a ser considerado?

Seria este mesmo, mas como já foi feito pelo Hospital, considerar a pintura da cor a ser detalhada na parte onde serão colocados os vidros tipo Glazing



O item 7.10 Etapa 02 refere-se a esta localização? (ver imagem)

Sim conforme a imagem acima

A tabela apresentada nas plantas arquitetônicas, são todas as esquadrias de madeira que devem ser restauradas? Possui alguma outra que deve ser considerada?

Sim todas as esquadrias deverão serem restauradas, como estão em bom estado de conservação, seria os trabalhos de lixação, decapagem, aplicação de massa F12 ou epóxi para fechamento de fissuras, aplicação de cupinicida, aplicação de fundo preparador e pintura final de acabamento de preferência feita em pistola na cor branca.

Considerar a recomposição das esquadrias que hoje tem os ar condicionados em caixa que deverão serem retirados e fazer a recomposição das esquadrias e vidros.